

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Landkreis Landsberg am Lech



Beiblatt zum Antrag auf Vergabe von Grundstücken und Wohnungen an die ortsverbundene Bevölkerung mit besonderem Bedarf,

Projekt Prix-Gelände

Bedingt durch den steigenden Siedlungsdruck in der Metropolregion München, sind auch am Ammersee die Immobilienpreise stark angestiegen. Schondorf, als flächenkleinste Gemeinde des Landkreises Landsberg am Lech, hat nur wenige Möglichkeiten diesen steigenden Wohnraumbedarf zu befriedigen.

Hierunter leidet vor allem der Mittelstand. Gleichzeitig sind aber gerade diese Menschen für eine Dorfgemeinschaft sehr wichtig. In Schondorf funktioniert die Gemeinschaft noch über das Ehrenamt und die aktive Mitarbeit in den örtlichen Vereinen.

Mit der Initiative für sozialgerechtes Wohnen auf dem Prix-Gelände will der Gemeinderat vor allem diese Bevölkerungsgruppe unterstützen.

Im Rahmen des Investorenwettbewerbs für das Prix-Gelände wurde durch den Gemeinderat festgelegt, dass 30 % der neu entstehenden Wohnflächen zu sozial verträglichen Preisen an Menschen mit besonderer Ortsverbundenheit abgegeben werden sollen. Hierzu wurden vom Gemeinderat Preisobergrenzen festgesetzt, die weit unter den üblichen Marktpreisen liegen, sowie Richtlinien für die Vergabe der Wohnungen und Grundstücke erarbeitet und veröffentlicht.

Verfahrenshinweis:

Bewerber für die entsprechenden Wohnungen oder Reihenmittelhäuser auf dem Prix Gelände können sich mittels des dafür bereitgestellten Antrages bei der Gemeinde Schondorf bewerben. Die Gemeinde prüft die eingegangenen Anträge, erstellt ein Ranking der Bewerber und gibt die geprüfte Bewerberliste an die Fa. Wüstenrot Haus und Städtebau GmbH zur weiteren Behandlung weiter. Laut Vertrag hat die Gemeinde Schondorf ein Vorschlagsrecht gegenüber Wüstenrot. Die Firma Wüstenrot hat ein entsprechendes Vetorecht und kann Bewerber unter Angabe triftiger Gründe ablehnen. Die Verträge selbst werden zwischen den Bewerbern und Wüstenrot direkt geschlossen.

Ein Anspruch oder eine Zusicherung auf Zuteilung einer Wohnung oder eines Grundstückes im Rahmen dieses Verfahrens, wird von der Gemeinde Schondorf ausdrücklich nicht gewährt.

**Antrag auf Vergabe von
Grundstücken und Wohnungen an die orts-
verbunden Bevölkerung mit besonderem Bedarf**

Gemeinde Schondorf am Ammersee



Dok. Nr.: 108042

Hinweis: Der Antrag muss **nicht persönlich** abgegeben werden. Einsendung per Post an:

**Verwaltungsgemeinschaft
Schondorf am Ammersee
Rathausplatz 1
86938 Schondorf am Ammersee**

A. Antragsteller / Antragstellerin

Herr

Frau

Familiennamen:		Vorname:	
Geburtsdatum:		Geburtsort:	
Straße, Haus-Nr.:			
PLZ, Ort:			
Telefon-Nr.: / Mobil:			
Familienstand:		Seit:	
Privatperson: : ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Geschäftsperson: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Hauptwohnsitz: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		seit:	
Lag eine Unterbrechung des Hauptwohnsitzes vor: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Wenn ja, bitte Auflistung der Zeiträume:	
Zweitwohnsitz vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		PLZ, Ort:	

B. In die künftige Wohnung sollen außerdem noch folgende Haushaltsangehörige aufgenommen werden:

Hinweis: Bitte alle Kinder einzeln auflisten!

Verwandtschafts- verhältnis zum Antragsteller(in)	Vorname, ggf. abweichender Familiennamen	Geburtsdatum	Angestellt [A] / Selbständig [S]	Jetzige Anschrift

**Antrag auf Vergabe von
Grundstücken und Wohnungen an die orts-
verbunden Bevölkerung mit besonderem Bedarf**

Gemeinde Schondorf am Ammersee



Dok. Nr.: 108042

Fortsetzung Tabelle B

Verwandtschafts- verhältnis zum Antragsteller(in)	Vorname, ggf. abweichender Familiename	Geburtsdatum	Angestellt [A] / Selbständig [S]	Jetzige Anschrift

C. Sind Sie oder eine im Antrag aufgeführte Person schwerbehindert, besteht eine Pflegbedürftigkeit?

Schwerbehinderung nein Ja (Schwerbehindertenausweis beifügen)

Name, Vorname der schwerbehinderten Person:	
Geburtsdatum:	

Pflegbedürftigkeit nein Ja

Name, Vorname der pflegebedürftigen Person:	
Angaben zur Pflegestufe/Pflegegrad:	

D. Angaben zu ehrenamtlichen Tätigkeiten

Angaben ehrenamtliche Tätigkeiten: (Angabe Verein, Institution und Tätigkeit)	Mitglied und Ausübung der Tätigkeit seit:

**Antrag auf Vergabe von
Grundstücken und Wohnungen an die orts-
verbunden Bevölkerung mit besonderem Bedarf**

Gemeinde Schondorf am Ammersee



Dok. Nr.: 108042

E. Selbstauskunft zu Ihren Einkommensverhältnissen

Wichtiger Hinweis: Kreuzen Sie alle zutreffenden Einkommensarten an und legen Sie für alle Einkommen entsprechende Nachweise vor. Unter Punkt F finden Sie alle Angaben zu benötigten Unterlagen.

Bitte zutreffendes ankreuzen! Hinweis: Bei weiteren Personen gesondertes Blatt verwenden. Bitte Angaben der monatlichen Einkünfte auf volle Eurobeträge gerundet angeben und im entsprechenden Feld lesbar eintragen.

Antragsteller (in):		Name				Vorname			
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehalt	<input type="checkbox"/>	Jobcenter (SGB II)	<input type="checkbox"/>	Rente/Pension	<input type="checkbox"/>	Jugendhilfe	<input type="checkbox"/>	Gewinn (Selbständige)
<input type="checkbox"/>	Pflegegeld	<input type="checkbox"/>	Grundsicherung (SGB XII)	<input type="checkbox"/>	Elterngeld	<input type="checkbox"/>	Krankengeld	<input type="checkbox"/>	Kein Einkommen
<input type="checkbox"/>	Mini-/Nebenjob	<input type="checkbox"/>	Arbeitslosengeld (ALG I)	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	BAFÖG	<input type="checkbox"/>	Sonstige
Ehegatte(in) / Partner (in):		Name				Vorname			
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehalt	<input type="checkbox"/>	Jobcenter (SGB II)	<input type="checkbox"/>	Rente/Pension	<input type="checkbox"/>	Jugendhilfe	<input type="checkbox"/>	Gewinn (Selbständige)
<input type="checkbox"/>	Pflegegeld	<input type="checkbox"/>	Grundsicherung (SGB XII)	<input type="checkbox"/>	Elterngeld	<input type="checkbox"/>	Krankengeld	<input type="checkbox"/>	Kein Einkommen
<input type="checkbox"/>	Mini-/Nebenjob	<input type="checkbox"/>	Arbeitslosengeld (ALG I)	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	BAFÖG	<input type="checkbox"/>	Sonstige
Angehöriger:		Name				Vorname			
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehalt	<input type="checkbox"/>	Jobcenter (SGB II)	<input type="checkbox"/>	Rente/Pension	<input type="checkbox"/>	Jugendhilfe	<input type="checkbox"/>	Gewinn (Selbständige)
<input type="checkbox"/>	Pflegegeld	<input type="checkbox"/>	Grundsicherung (SGB XII)	<input type="checkbox"/>	Elterngeld	<input type="checkbox"/>	Krankengeld	<input type="checkbox"/>	Kein Einkommen
<input type="checkbox"/>	Mini-/Nebenjob	<input type="checkbox"/>	Arbeitslosengeld (ALG I)	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	BAFÖG	<input type="checkbox"/>	Sonstige

**Antrag auf Vergabe von
Grundstücken und Wohnungen an die orts-
verbunden Bevölkerung mit besonderem Bedarf**

Gemeinde Schondorf am Ammersee



Dok. Nr.: 108042

Angehöriger:		Name				Vorname			
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehalt	<input type="checkbox"/>	Jobcenter (SGB II)	<input type="checkbox"/>	Rente/Pension	<input type="checkbox"/>	Jugendhilfe	<input type="checkbox"/>	Gewinn (Selbständige)
<input type="checkbox"/>	Pflegegeld	<input type="checkbox"/>	Grundsicherung (SGB XII)	<input type="checkbox"/>	Elterngeld	<input type="checkbox"/>	Krankengeld	<input type="checkbox"/>	Kein Einkommen
<input type="checkbox"/>	Mini-/Nebenjob	<input type="checkbox"/>	Arbeitslosengeld (ALG I)	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	BAFÖG	<input type="checkbox"/>	Sonstige
Angehöriger:		Name				Vorname			
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehalt	<input type="checkbox"/>	Jobcenter (SGB II)	<input type="checkbox"/>	Rente/Pension	<input type="checkbox"/>	Jugendhilfe	<input type="checkbox"/>	Gewinn (Selbständige)
<input type="checkbox"/>	Pflegegeld	<input type="checkbox"/>	Grundsicherung (SGB XII)	<input type="checkbox"/>	Elterngeld	<input type="checkbox"/>	Krankengeld	<input type="checkbox"/>	Kein Einkommen
<input type="checkbox"/>	Mini-/Nebenjob	<input type="checkbox"/>	Arbeitslosengeld (ALG I)	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	BAFÖG	<input type="checkbox"/>	Sonstige
Angehöriger:		Name				Vorname			
<input type="checkbox"/>	Lohn-/Gehalt	<input type="checkbox"/>	Jobcenter (SGB II)	<input type="checkbox"/>	Rente/Pension	<input type="checkbox"/>	Jugendhilfe	<input type="checkbox"/>	Gewinn (Selbständige)
<input type="checkbox"/>	Pflegegeld	<input type="checkbox"/>	Grundsicherung (SGB XII)	<input type="checkbox"/>	Elterngeld	<input type="checkbox"/>	Krankengeld	<input type="checkbox"/>	Kein Einkommen
<input type="checkbox"/>	Mini-/Nebenjob	<input type="checkbox"/>	Arbeitslosengeld (ALG I)	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	BAFÖG	<input type="checkbox"/>	Sonstige



Dok. Nr.: 108042

F. Benötigte Unterlagen

Nachweise

- Steuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Verdienstbescheinigung nicht älter als 3 Monate
- Aktuelle Bescheide über Leistungen nach SGB II, SGB XII, Arbeitslosengeld, BAföG, Rentenbescheide, Elterngeldbescheid
- Steuerbescheide (bei Selbständigen sowie bei Kinderbetreuungskosten und erhöhten Werbungskosten)
- Bestätigungen/ Kontoauszüge über Unterhaltszahlungen der letzten 3 Jahre

zur Person:

- bei nicht in Schondorf gemeldeten Personen eine Kopie des gültigen Personalausweises
- bei Schwerbehinderung den Schwerbehindertenausweis
- bei Pflegebedürftigkeit – Nachweis des Pflegegrades
- bei ehrenamtlichen Tätigkeiten – Bestätigung des Vereins / Institution

Wichtiger Hinweis: Alle Unterlagen sind dem ausgefüllten Formular zwingend beizulegen.

G. Selbstauskunft zu Ihren Vermögensverhältnissen, Angabe zu Ihren Vermögenswerten

Wichtiger Hinweis: Bitte füllen Sie hierzu **Anlage 1** des Formulars aus und legen entsprechende Belege bei.

Bei den Vermögenswerten müssen angegeben werden:

- Barvermögen
- Bank- und Sparguthaben
- Bauspar- und Prämiensparguthaben
- Kraftfahrzeuge
- Immobilien, Grundstücke (unbebaut/bebaut), Wohnungen, Erbpachtrechte, Miteigentumsanteile
- Geschäftsanteile, Wertpapiere, Lebensversicherung
- Dingliches Wohnrecht

Alle Vermögensgegenstände müssen mit dem aktuellen Zeitwert angegeben werden.

Nachweise über den Einheitswert, Nachweise über Kreditbelastungen für Immobilien / Wohnungen, müssen dem Antragsformular beigelegt werden.



I. Datenschutzrechtliche Hinweise zu Ihren Informationsrechten und Erklärungen

Erhebung von Daten bei der betroffenen Person nach Art. 13 Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO)

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Um Ihren Antrag auf eine Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken oder Wohnungen bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten, welche im Zuge der Antragsbearbeitung verarbeitet werden. Grundsätzliche Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.schondorf.de/fusszeile/datenschutzerklaerung/>

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Gemeinde Schondorf am Ammersee, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Alexander Herrmann.
Gemeinde Schondorf am Ammersee
Rathausplatz 1
86438 Schondorf am Ammersee
Tel: 08192 9335-72
Fax: 08192 9335 – 40
E-Mail: vg@schondorf.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter Datenschutz@schondorf.de oder unserer Postadresse mit dem Zusatz „der Datenschutzbeauftragte“.

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Ihre Daten werden erhoben, um Ihren Antrag auf ein gemeindeeigenes Grundstück oder Wohnung nach den Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken und Wohnungen an die ortsverbundene Bevölkerung mit besonderem Bedarf vom 18.05.2017 zu bearbeiten. Soweit im Einzelfall erforderlich bzw. wirksam erhoben, werden folgende personenbezogene Daten verarbeitet:
Familiennamen, Vorname(n), Geburtsname/-datum, Geschlecht, Familienstand, Beruf, Einkommensart/-höhe, Bezug von Sozialleistungen, bisherige und künftige Wohnanschriften, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Feststellung einer Schwerbehinderung, Name und Kontaktdaten eines gesetzlichen oder bevollmächtigten Vertreters

5. Empfänger der personenbezogenen Daten

Zur Bearbeitung Ihres Antrages werden die Daten und Unterlagen an die zuständigen Mitarbeiter/-innen der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf weitergeleitet.

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten:

Ihre Daten werden nach der Erhebung 15 Jahre bei der Gemeinde Schondorf am Ammersee gespeichert.

7. Betroffenenrechte:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Da Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO)

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Verwaltungsgemeinschaft Schondorf, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

**Antrag auf Vergabe von
Grundstücken und Wohnungen an die orts-
verbunden Bevölkerung mit besonderem Bedarf**

Gemeinde Schondorf am Ammersee



Dok. Nr.: 108042

Ort:

Datum:



Unterschrift zum Datenschutz Antragsteller/-in oder gesetzliche/r bzw. bevollmächtigte/r Vertreter/in



Unterschrift zum Datenschutz Ehegatte / Partner/-in sowie der sonstigen volljährigen, im Antrag aufgeführten Personen

J. Eidesstattliche Versicherung

Eidesstattliche Versicherung

In Kenntnis über die Bedeutung einer eidesstattlichen Versicherung zur Glaubhaftmachung tatsächlicher Angaben bei Gericht oder Behörden und deren Strafbarkeit bei einer falschen Versicherung an Eides Statt gemäß §§ 156, 163 StGB (bis zu 3 Jahre Freiheitsstrafe oder Geldstrafe bei vorsätzlicher Begehung bzw. bis zu 1 Jahr Freiheitsstrafe oder Geldstrafe bei fahrlässiger Begehung) versichere ich

Name:	Vorname:
-------	----------

Straße:	Haus.-Nr.
PLZ:	Ort:

Ich versichere an Eides Statt, dass ich die zuvor genannten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe und dass die Angaben richtig und vollständig sind.

Ort:	Datum:
Unterschrift: <input checked="" type="checkbox"/>	